



COMUNE
DI
ROMA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 -
COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 4.3
"CAPUT MUNDI. NEXT GENERATION EU PER
GRANDI EVENTI TURISTICI" [M1 C3 I4.3]



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PT 20221436 denominato Parco archeologico
di Centocelle – Ecomuseo urbano:
valorizzazione area archeologica Villa della
Piscina – Recupero e risanamento del Parco
su via Togliatti e incrocio con via Casilina-
inserito nel Patrimonio culturale di Roma Next
Generation – "Caput Mundi. Next Generation
EU per grandi eventi turistici"

CUP: J87B18000440004

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9712047AB7

Piano Particellare di esproprio

STATO:

DATA: 02/02/2026

REV: 03

PROD.: EM

VER.: EM

APPR.: IP

AMBITO	NUMERO	LIVELLO	REVISIONE
G	04	PFTE	03

MANDATARIA



PACI BETA Soc. Cons. a.r.l.
P.le Primo Maggio 9,
61121 Pesaro
tel.0721 31969

Ing. Arch. Federico Pisci
AM: Ing. Maria Pagliardini
PM: Ing. Elisa Massaro
T: Arch. Ambra Zizza

MANDANTI



Relevo SRL



Geol. Alberto Antinori

**PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO ECONOMICA**

1 INTRODUZIONE

L'intervento ha come oggetto Riqualificazione e risanamento della fascia del Parco di Centocelle che si affaccia su via Togliatti e su via Santi Romano /via Papiria, oltre che della pertinenza esterna dell'immobile oggetto di stralcio 1. L'intervento interessa anche particelle di proprietà privata che subiranno la procedura di acquisto o di esproprio e riguarda la riqualificazione di queste zone finalizzata al miglioramento della qualità ambientale e della funzionalità del Parco, l'inserimento di sentieri, camminamenti e nuove funzioni, la riorganizzazione di percorsi e accessi.

Il presente progetto, denominato stralcio 2 dalla Stazione Appaltante, rappresenta il completamento del progetto di riqualificazione dell'Ex stazione Agip, denominato stralcio 1 e ad oggi in fase di realizzazione.

Lo scopo del presente documento è la redazione del "Piano Particellare di Esproprio" per la porzione di terreni occupata da particelle di intestatari privati e compresa nell'area di progetto.

Il documento si basa sui catastali forniti da questa Amministrazione e si compone degli elaborati di seguito elencati:

- Individuazione aree territori da acquisire: Allegato 1
- Individuazione intestatari delle proprietà: Allegato 2
- Tabella di sintesi dei dati catastali
- Visure catastali delle particelle oggetto di esproprio

Gli indirizzi PEC degli enti intestatari sono ricavati da pubblici registri. Gli indirizzi di residenza delle persone fisiche intestatarie sono stati ricavati dalle certificazioni anagrafiche.

Il documento è stato aggiornato in considerazione della nota dell'Agenzia del Demanio prot. QL/2025/73568, in cui si precisa che le particelle 116 e 117 del foglio 951 e la particella 220 del foglio 953 appartengono al "Demanio Pubblico ramo idrico" e sono pertanto inalienabili, inespropriabili e inusucapibili. Conseguentemente, tali particelle vengono espunte. Inoltre, accertata l'assenza di titolo proprietario dei fabbricati insistenti sul sedime di proprietà dell'Agenzia del Demanio censito al catasto terreni, foglio 951 part. 125, interessati altresì da provvedimento di demolizione d'ufficio del Municipio Roma V, Rep. 3296 del 4/11/2015, Prot. CF/2015/180512, i subalterni relativi ai fabbricati vengono espunti.


Inoltre, dato atto che l'ATER ha provveduto all'aggiornamento catastale relativamente alle aree di sua proprietà interessate dagli espropri in oggetto, con la soppressione di taluni fabbricati risultanti in catasto ma non più esistenti e la rettifica delle relative intestazioni, prive di sottostante titolo di proprietà, il presente Piano Particellare viene aggiornato relativamente alle particelle 118, 202, 203, 204 e 205 del foglio 951, di proprietà ATER, attualmente censiti alle particelle 1117, 118, 1119, 1120, 1121 del medesimo foglio 951.

Si da atto poi che con atto di compravendita a rogito Notaio D'Ippolito Rep. 2185 Racc. 1697 del 6/5/2025, e per effetto dell'avveramento della condizione sospensiva a rogito Notaio D'Ippolito Rep. 2322 Racc. 1807 del 27/6/2025, è stato acquisito al patrimonio di Roma Capitale il compendio immobiliare già proprietà di CDP Real Asset SGR, censito al foglio 953 particelle 270, 283, 284, 354. Conseguentemente, tali porzioni vengono espunte dal presente Piano Particellare.

Il presente aggiornamento del Piano Particellare di Esproprio e del relativo Calcolo Indennità comprende anche le particelle 216 e 218 del foglio 951, già intestate al Comune di Roma e tonrate in proprietà del precedente intestatario LAMARRA Antonio Pepito per effetto dell'annullamento provvedimento di Roma Capitale prot. CF/230990/2019 del 14 novembre 2019, disposto con sentenza del Consiglio di Stato n. 0873/2025 reg. provv.




- Area territori da acquisire - mq. 308 796
- Particella terreno
- Particella fabbricato



COMUNE
DI
ROMA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 1 -
COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 4.3
"CAPUT MUNDI. NEXT GENERATION EU PER
GRANDI EVENTI TURISTICI" (M1 C3 I4.3)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU


PT 20221436 denominato Parco archeologico
di Centocelle - Ecomuseo urbano
valorizzazione area archeologica Villa della
Piscina - Recupero e risanamento del Parco
su via Togliatti e incrocio con via Casilina
inserito nel Patrimonio culturale di Roma Next
Generation - "Caput Mundi. Next Generation
EU per grandi eventi turistici"
CUP: J87B18000440004
CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9712047AB7

Piano Particolare di esproprio -
Allegato 1

STATO:
DATA: 13/05/2025
REV: 01
PROD.: EM
VER.: EM
APPR.: IP

AMBITO	NUMERO	LIVELLO	REVISIONE
G	04	PFTE	00


MANDATARIA




PACIBETA
STUDIO DI PROGETTAZIONE

PAZI BETA Soc. Cons. a r.l.
Via Piero Magro 9
01121 Pesaro
Tel. 0737 13999

MANDANTI



SILENO S.R.L.
RELEVATO



G. Rossi
Arch. Alberto Antonicelli

PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO ECONOMICA

N. Dia	Interpretari catastali	DATI DELL'IMMOBILE DESTINATO ALL'OPERA PUBBLICA					
		Foglio	Parcella intera o rata	Natura	Superficie complessiva mq	Note	Soggetto a
1	DEMANIO DELLO STATO Sede in Roma (RM) C.F.: 06340981007 PEC: dr_omacapitale@pca.agenziedemanio.it	951	19	Prato	2.520	PROPRIETA' PER 1/1	Esproprio
		951	125	Erte ur bano	180	PROPRIETA' PER 1/1 PROPRIETA' PER 1/1	
		951	22	Orto	117		
2	ATER ROMA Sede in Roma (RM) C.F.: 80091700586 PEC: protocollo.ater@cert.aterroma.it	951	201	Prato	12.962	PROPRIETA' PER 1000/1000	Esproprio
		951	217	Prato	6.646	PROPRIETA' PER 1000/1000	
		951	1118	Erte ur bano	15	PROPRIETA' PER 1/1	
		951	1119	Erte ur bano	25	PROPRIETA' PER 1/1	
		951	1120	Erte ur bano	29	PROPRIETA' PER 1/1	
		951	1121	Erte ur bano	39	PROPRIETA' PER 1/1	
		951	1117	Erte ur bano	153	PROPRIETA' PER 1/1	
3	RAPACCIONI ANNA nata a Roma (RM) il 17/01/1958 C.F.: RPCNNA58A57H501V Residenza: Via Mesoraca n. 36 ROMA 00132	951	17	Prato	1.998	PROPRIETA' PER 1/1	Esproprio
		951	115	Seminativo	90	PROPRIETA' PER 1/1	
4	CANNONE FLIPPO nato a Andria (BT) il 20/02/1951 C.F.: CNNFPP51B20A285A Residenza: Via Valerio Covino n. 36 ROMA 00118	951	1115	Prato	1.027	PROPRIETA' PER 1/1	Esproprio
5	PETTI CLAUDIO nato a Roma (RM) il 24/04/1958 C.F.: PTTCLD58D24H501A Residenza: Via delle Cave n. 34 Scala B interno 16B ROMA 00181	951	1116	Prato	1.027	PROPRIETA' PER 1/1	Esproprio
6	IMMOBILIARE C.E.M. S.R.L. Sede in Roma (RM) C.F.: 0846220587 PEC: immue_cem@legalmail.it PROPRIETA' PER 22220/100000 . IMMOBILIARE MANCINI S.R.L. Sede in Roma (RM) C.F.: 03642281004 PEC: immue_mancini@legalmail.it Proprietà per 66670/100000 VENERUCCI FRANCESCO nato a Roma (RM) IL 22.05.1968 C.F.: VNRFNC68E22H501N Residenza: Via Bernardino Bolasco n. 69 ROMA 00166 PROPRIETA' PER 11110/100000	951	14	Seminativo	2.590	COMPROMPRIETA' PRO INDIVISO	Esproprio
		951	16	Prato	300		
		951	209	Prato	13.562		
		951	212	Prato	3.065		
		951	215	Prato	796		
7	FLORIDI LINA nata a Petrella Salto (RI) il 05/12/1946 C.F. FLRLNI46T45G5130 Residenza: Via Fabrizio Guocciardi n. 9 interno 3 ROMA 00176 Proprietà per 416 PILUSO MARIO nato a Roma (RM) il 01/02/1967 C.F. PLSMRA67B01H501K Residenza: Via Posidonio n. 26 - Lettera A ROMA 00176 Proprietà per 1/6 PILUSO MASSIMILIANO nato a Roma (RM) il 22/03/1972 C.F. PLSMSM72C22H501J Residenza: Via Roberto Malatesta n. 100 Sc. C int. 5 ROMA 00176 Proprietà per 1/6	951	214	Prato	1.125	COMPROMPRIETA' PRO INDIVISO	Esproprio
8	LA MARRA ANTONIO PEPITO nato a Potenza (PZ) il 16/05/1962 C.F.: LMRNNP62E16G942U Residenza: Viale Colle Romito n. 164 lettera E ARDEA (RM) 00040	951	213	Prato	152	PROPRIETA' PER 1/1	Esproprio
9	PILUSO ARNALDO nato a Scivai di Abuzzo (CH) il 02/01/1941 C.F. PLSRLD41A02526A Residenza: Via Fordimonte n. 39 ROMA 00132	951	210	Prato	1.596	PROPRIETA' PER 1000/1000	Esproprio
		951	211	Prato	1.467	PROPRIETA' PER 1000/1000	Esproprio
10	ACQUA MARCIA S.R.L. Sede in Roma (RM) C.F.: 0368881006 PEC: acquaarciaimmobiliare@pec.it	951	11	Prato	650	PROPRIETA' PER 1/1	Esproprio
		951	13	Prato	300	PROPRIETA' PER 1/1	Esproprio
11	TUSCO CINE S.R.L. Sede in Roma (RM) C.F.: 03373350150 PEC: 03373350150@impresa.italia.it	957	208	Seminativo	3.402	PROPRIETA' PER 1/1	Esproprio
		957	215	Seminativo	4.041	PROPRIETA' PER 1/1	Esproprio
12	GRUPPO BONIFACI S.P.A. in fallimento Sede in Roma (RM) C.F.: 03978271009 PEC: 891.2019roma@pecfallimenti.it, PEC: ardopecfallimenti@pecfallimentiroma.com	957	610	Seminativo	1.450	PROPRIETA' PER 1/1	Esproprio
13	FINTUR S.R.L. Sede in Roma (RM) C.F.: 00163300601 PEC: fintur srl@legalmail.it	956	171	Seminativo	21.122	PROPRIETA' PER 1/1	Esproprio
		956	696	Seminativo	20.758	PROPRIETA' PER 1/1	
		956	697	Seminativo	1.528	PROPRIETA' PER 1/1	
		956	703	Erte ur bano Erte ur bano	24	PROPRIETA' PER 1/1	
		956	704	Erte ur bano	73	PROPRIETA' PER 1/1	
		956	705		23	PROPRIETA' PER 1/1	
14	SIBILIA APPALTI PUBBLICITARI Sede in Roma (RM) C.F.: 03798050583 - (CANCELLATA) Presso gli ultimi soci iscritti: ETTORE SIBIA PUBBLICITA' E AFFRESSIONI S.R.L. Sede in San Mauro Torinese (TO) PEC: ipasgroup@ipasgroup-pec.it Quota: 66,67% SIBILIA EMILIA nata a Fomia (LT) il 14/01/1951 C.F. SBIMLE51A54D708B Via Filippo Nicolai, 70 Scala A int. 7 Roma 00138 Quota: 33,33%	956	509	Seminativo	2.306	PROPRIETA' PER 1/1	Esproprio
		951	216	Prato	377	PROPRIETA' PER 1/1	Esproprio
15	LA MARRA ANTONIO PEPITO nato a Potenza (PZ) il 16/05/1962 C.F.: LMRNNP62E16G942U	951	218	Prato	360		

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501A) (RM) Sezione SEZIONE A
Foglio 951 Particella 19

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 9,92 Lire 19.202
agrario Euro 5,21 Lire 10.080

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A5^a)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 2.520 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/10/1996 in atti dal 14/10/1996 ATTO IN DEROGA (n. 10560.1/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di ROMA (H501A) (RM)
Sezione SEZIONE A
Foglio 951 Particella 19
Partita: 3641

Impianto meccanografico del 12/06/1979

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di ROMA (H501) (RM)
Foglio 951 Particella 19

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 9,92 Lire 19.202
agrario Euro 5,21 Lire 10.080

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A5^a)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 2.520 m²

VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/10/1996 in atti dal
14/10/1996 ATTO IN DEROGA (n. 10560.1/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO**
(CF 06340981007)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 08/10/1980 Pubblico ufficiale
GIORGIO SIGNANI Sede ROMA (RM) Repertorio n.
4215 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 498
registrato in data 04/11/1980 - Voltura n. 327181 in atti
dal 28/07/1988

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A5: Consorzio idraulico agro romano n. 4

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **22**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,57 Lire 3.042**
agrario **Euro 0,42 Lire 819**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **3**
Superficie: **117 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1981 in atti dal 28/07/1988 (n. 141081)

> Dati identificativi

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **22**
Partita: **3641**

Impianto meccanografico del 12/06/1979

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,57 Lire 3.042**
agrario **Euro 0,42 Lire 819**
Particella con qualità: **ORTO** di classe **3**
Superficie: **117 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1981 in atti dal 28/07/1988 (n. 141081)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO DELLO STATO
(CF 06340981007)

sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/10/1980 Pubblico ufficiale GIORGIO SIGNANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4215 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 498 registrato in data 04/11/1980 - Voltura n. 327181 in atti dal 28/07/1988

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2025

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501A)
Catasto Terreni	Sezione SEZIONE A (Provincia di ROMA)
	Foglio: 951 Particella: 125

Area di enti urbani e promiscui dal 09/10/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	951	125		-	ENTE URBANO	01 80				VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/10/1996 in atti dal 14/10/1996 ATTO IN DEROGA (n. 10560.1/1996)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di stadio: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1,COMMA 8 DEL D.M.701/94. 125							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:951 Particella:19 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Foglio 951 - Particella 125/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/10/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	951	19		-	PRATO 3	27 00	A5	L. 20.574	L. 10.800	FRAZIONAMENTO del 14/10/1981 in atti dal 28/07/1988 (n. 141081)
Notifica						Partita	3641			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:951 Particella:110 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	951	19		-	PRATO 3	37 80	A5	L. 28.804	L. 15.120	VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1981 in atti dal 28/07/1988 (n. 141081)
Notifica						Partita	3641			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:951 Particella:22 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	951	19		-	PRATO 3	39 67	A5	L. 30.229	L. 15.868	Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica						Partita	28467			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/1980

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)			06340981007*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/10/1980 Pubblico ufficiale GIORGIO SIGNANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4215 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 498 registrato in data 04/11/1980 - Voltura n. 327181 in atti dal 28/07/1988			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE CASILINA TOR SAN GIOVANNI CON SEDE IN TORINO				(99) Da verificare fino al 08/10/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 12/06/1979			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2025

Data: 08/07/2025 Ora: 15.31.59

Fine

Visura n.: T244257 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **17**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,86 Lire 15.225**
 agrario **Euro 4,13 Lire 7.992**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **1.998 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 14/10/1981 in atti dal 28/07/1988 (n. 141081)

> Dati identificativi

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **17**
Partita: **28467**

Impianto meccanografico del 12/06/1979

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 7,86 Lire 15.225**
 agrario **Euro 4,13 Lire 7.992**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **1.998 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/10/1981 in atti dal
28/07/1988 (n. 141081)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RAPACCIONI Anna**
(CF RPCNNA58A57H501V)
nata a ROMA (RM) il 17/01/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/07/2019 Pubblico ufficiale SBARDELLA
GIANLUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4747 -
DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da
esaminare) Nota presentata con Modello Unico n.
63866.1/2019 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
23/07/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **115**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,12 Lire 2.160**
agrario **Euro 0,53 Lire 1.035**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1981 in atti dal 28/07/1988 (n. 141081)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **115**
Partita: **28467**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1981 in atti dal
28/07/1988 (n. 141081)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,12 Lire 2.160**
agrario **Euro 0,53 Lire 1.035**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **90 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1981 in atti dal
28/07/1988 (n. 141081)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1981 in atti dal
28/07/1988 (n. 141081)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RAPACCIONI Anna**
(CF RPCNNA58A57H501V)

nata a ROMA (RM) il 17/01/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/07/2019 Pubblico ufficiale SBARDELLA
GIANLUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4747 -
DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da
esaminare) Nota presentata con Modello Unico n.
63866.1/2019 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
23/07/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **1115**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,04**
 agrario **Euro 2,12**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **1.027 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 09/02/2023 Pratica n. RM0065601 in atti dal 09/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEUPTRM.REGISTRO UFFICIALE.317-09.09/02/2023 presentato il 08/02/2023 (n. 65601.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **1115**

FRAZIONAMENTO del 09/02/2023 Pratica n. RM0065601 in atti dal 09/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEUPTRM.REGISTRO UFFICIALE.317-09.09/02/2023 presentato il 08/02/2023 (n. 65601.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,04**
 agrario **Euro 2,12**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **1.027 m²**

FRAZIONAMENTO del 09/02/2023 Pratica n. RM0065601 in atti dal 09/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEUPTRM.REGISTRO UFFICIALE.317-09.09/02/2023 presentato il 08/02/2023 (n. 65601.1/2023)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CANNONE Filippo
(CF CNNFPP51B20A285A)
nato a ANDRIA (BT) il 20/02/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/04/2023 Pubblico ufficiale CASALE
MARIA CRISTINA Sede ROMA (RM) Repertorio n.
10871 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 31771.1/2023 Reparto PI di ROMA 1
in atti dal 07/04/2023

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A5: Consorzio idraulico agro romano n. 4

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **09/07/2024**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024****Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **1116****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 4,04**
 agrario **Euro 2,12****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **1.027 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 09/02/2023 Pratica n. RM0065601 in atti dal 09/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEUPTRM.REGISTRO UFFICIALE.317-09.09/02/2023 presentato il 08/02/2023 (n. 65601.1/2023)**> Dati identificativi**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **1116**

FRAZIONAMENTO del 09/02/2023 Pratica n. RM0065601 in atti dal 09/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEUPTRM.REGISTRO UFFICIALE.317-09.09/02/2023 presentato il 08/02/2023 (n. 65601.1/2023)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 4,04**
 agrario **Euro 2,12****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **1.027 m²**

FRAZIONAMENTO del 09/02/2023 Pratica n. RM0065601 in atti dal 09/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEUPTRM.REGISTRO UFFICIALE.317-09.09/02/2023 presentato il 08/02/2023 (n. 65601.1/2023)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PETTI Claudio (CF PTTCLD58D24H501A)
nato a ROMA (RM) il 24/04/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/04/2023 Pubblico ufficiale CASALE
MARIA CRISTINA Sede ROMA (RM) Repertorio n.
10871 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 31770.1/2023 Reparto PI di ROMA 1
in atti dal 07/04/2023

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/09/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **14**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 28,09 Lire 54.390**
agrario **Euro 12,71 Lire 24.605**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **2.590 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 12/06/1979

> **Dati identificativi**

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **14**
Partita: **55395**

Impianto meccanografico del 12/06/1979

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 28,09 Lire 54.390**
agrario **Euro 12,71 Lire 24.605**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **2.590 m²**

Impianto meccanografico del 12/06/1979

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**➤ 1. IMMOBILIARE C.E.M. SRL (CF 08446220587)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 22220/100000 (deriva dall'atto 1)

➤ 2. IMMOBILIARE MANCINI SRL (CF 03642281004)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 33340/100000 (deriva dall'atto 1)

➤ 3. VENERUCCI Francesco (CF VNRFNC68E22H501N)

nato a ROMA (RM) il 22/05/1968

Diritto di: Proprieta' per 11110/100000 (deriva dall'atto 1)

➤ 4. IMMOBILIARE MANCINI S.R.L. (CF 03642281004)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 33329/100000 (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/01/2015 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1877 registrato in data 23/04/2015 - DV 296733/15 BARBERINI VANDA Voltura n. 32713.1/2015 - Pratica n. RM0354400 in atti dal 21/05/2015

2. Atto del 30/05/2017 Pubblico ufficiale PRIVITERA ANTONINO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 61084 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46364.1/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 15/06/2017

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/09/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **16**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,18 Lire 2.286**
 agrario **Euro 0,62 Lire 1.200**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **300 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 12/06/1979

> Dati identificativi

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **16**
Partita: **55395**

Impianto meccanografico del 12/06/1979

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,18 Lire 2.286**
 agrario **Euro 0,62 Lire 1.200**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **300 m²**

Impianto meccanografico del 12/06/1979

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

➤ **1. IMMOBILIARE C.E.M. SRL (CF 08446220587)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 22220/100000 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. IMMOBILIARE MANCINI SRL (CF 03642281004)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 33340/100000 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. VENERUCCI Francesco (CF VNRFNC68E22H501N)**

nato a ROMA (RM) il 22/05/1968

Diritto di: Proprieta' per 11110/100000 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. IMMOBILIARE MANCINI S.R.L. (CF 03642281004)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 33329/100000 (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/01/2015 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1877 registrato in data 23/04/2015 - DV 296733/15 BARBERINI VANDA Voltura n. 32713.1/2015 - Pratica n. RM0354400 in atti dal 21/05/2015

2. Atto del 30/05/2017 Pubblico ufficiale PRIVITERA ANTONINO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 61084 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46364.1/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 15/06/2017

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A5: Consorzio idraulico agro romano n. 4

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **212**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,06**
 agrario **Euro 6,33**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **3.065 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n. RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il 23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **212**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n.
RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il
23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 12,06**
 agrario **Euro 6,33**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **3.065 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n.
RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il
23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**➤ 1. IMMOBILIARE C.E.M. SRL (CF 08446220587)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 22220/100000 (deriva dall'atto 1)

➤ 2. IMMOBILIARE MANCINI SRL (CF 03642281004)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 33340/100000 (deriva dall'atto 1)

➤ 3. VENERUCCI Francesco (CF VNRFNC68E22H501N)

nato a ROMA (RM) il 22/05/1968

Diritto di: Proprieta' per 11110/100000 (deriva dall'atto 1)

➤ 4. IMMOBILIARE MANCINI S.R.L. (CF 03642281004)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 33329/100000 (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/01/2015 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1877 registrato in data 23/04/2015 - DV 296733/15 BARBERINI VANDA Voltura n. 32713.1/2015 - Pratica n. RM0354400 in atti dal 21/05/2015

2. Atto del 30/05/2017 Pubblico ufficiale PRIVITERA ANTONINO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 61084 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46364.1/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 15/06/2017

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A5: Consorzio idraulico agro romano n. 4

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **215**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,13**
 agrario **Euro 1,64**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **796 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n. RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il 23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **215**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n.
RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il
23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,13**
 agrario **Euro 1,64**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **796 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n.
RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il
23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**➤ 1. IMMOBILIARE C.E.M. SRL (CF 08446220587)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 22220/100000 (deriva dall'atto 1)

➤ 2. IMMOBILIARE MANCINI SRL (CF 03642281004)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 33340/100000 (deriva dall'atto 1)

➤ 3. VENERUCCI Francesco (CF VNRFNC68E22H501N)

nato a ROMA (RM) il 22/05/1968

Diritto di: Proprieta' per 11110/100000 (deriva dall'atto 1)

➤ 4. IMMOBILIARE MANCINI S.R.L. (CF 03642281004)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 33329/100000 (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/01/2015 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1877 registrato in data 23/04/2015 - DV 296733/15 BARBERINI VANDA Voltura n. 32713.1/2015 - Pratica n. RM0354400 in atti dal 21/05/2015

2. Atto del 30/05/2017 Pubblico ufficiale PRIVITERA ANTONINO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 61084 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 46364.1/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 15/06/2017

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A5: Consorzio idraulico agro romano n. 4

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/09/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**

Foglio **951** Particella **209**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 53,37**
agrario **Euro 28,02**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**

Superficie: **13.562 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. IMMOBILIARE C.E.M. SRL (CF 08446220587)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 22220/100000

➤ **2. IMMOBILIARE MANCINI SRL (CF 03642281004)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 33340/100000

➤ **3. VENERUCCI Francesco (CF VNRFNC68E22H501N)**

nato a ROMA (RM) il 22/05/1968

Diritto di: Proprieta' per 11110/100000

➤ **4. IMMOBILIARE MANCINI S.R.L. (CF 03642281004)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 33329/100000

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 10/05/2012**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **951** Particella **15**

Impianto meccanografico del 12/06/1979

📅 dal 10/05/2012 al 08/09/2024**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **951** Particella **209**FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n.
RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il
23/04/2012 (n. 446572.1/2012)**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**Comune: **ROMA (H501A) (RM)***Foglio 951 Particella 215**Foglio 951 Particella 212**Foglio 951 Particella 210**Foglio 951 Particella 216**Foglio 951 Particella 213**Foglio 951 Particella 211**Foglio 951 Particella 15**Foglio 951 Particella 214***> Dati di classamento****📅 dall'impianto al 14/10/1981****Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **951** Particella **15**Redditi: dominicale **Euro 96,81 Lire 187.452**agrario **Euro 50,82 Lire 98.400****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A5^a)**Particella con qualità: **PRATO** di classe **03**
Superficie: **24.600 m²**Partita: **55395**

Impianto meccanografico del 12/06/1979

📅 dal 14/10/1981 al 10/05/2012**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **951** Particella **15**Redditi: dominicale **Euro 87,13 Lire 168.707**agrario **Euro 45,74 Lire 88.560****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A5^a)**Particella con qualità: **PRATO** di classe **03**
Superficie: **22.140 m²**Partita: **97907**FRAZIONAMENTO del 14/10/1981 in atti dal
28/07/1988 (n. 141081)**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**Comune: **ROMA (H501A) (RM)***Foglio 951 Particella 109***📅 dal 10/05/2012 al 08/09/2024****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **951** Particella **209**FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n.
RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il
23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

Redditi: dominicale **Euro 53,37**
agrario **Euro 28,02**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **03**
Superficie: **13.562 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio 951 Particella 215

Foglio 951 Particella 212

Foglio 951 Particella 210

Foglio 951 Particella 216

Foglio 951 Particella 213

Foglio 951 Particella 211


Foglio 951 Particella 15

Foglio 951 Particella 214

> Storia degli intestati dell'immobile


Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501A) (RM) Foglio 951 Particella 15

> 1. CINCIS Teodorico ; Fu Cesidio


 dall'impianto al 10/04/1977 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 2666/10000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 12/06/1979


> 2. BARBERINI Wanda ; Di Alessandro

 dall'impianto al 03/07/1985
Diritto di: Proprieta' per 1330/10000 (deriva dall'atto 1)


> 3. CINCIS Renzo ; Fu Amerigo

 dall'impianto al 03/07/1985
Diritto di: Proprieta' per 1334/10000 (deriva dall'atto 1)


> 4. FRANTINI Redento ; Di Giacomo

 dall'impianto al 03/07/1985
Diritto di: Proprieta' per 1336/10000 (deriva dall'atto 1)


> 5. NISTELWECK Anna ; Mar Stanffacher Fu Francesco

 dall'impianto al 03/07/1985
Diritto di: Proprieta' per 417/10000 (deriva dall'atto 1)


> 6. NISTELWECK Elena ; Fu Francesco

 dall'impianto al 03/07/1985
Diritto di: Proprieta' per 416/10000 (deriva dall'atto 1)


> 7. NISTELWECK Lina ; Fu Francesco

 dall'impianto al 03/07/1985
Diritto di: Proprieta' per 417/10000 (deriva dall'atto 1)


**➤ 8. ROMINVESTA ESTABLISHMENT CON SEDE
IN VADUZ**

 dall'impianto al 03/07/1985
Diritto di: Proprieta' per 417/10000 (deriva dall'atto 1)


➤ 9. WIRTH Oscar ; Fu Enrico

 dall'impianto al 03/07/1985
Diritto di: Proprieta' per 1667/10000 (deriva dall'atto 1)


➤ 1. COLLOTTE Maria Adele

nata in FRANCIA (EE) il 18/05/1897
 dal 18/08/1967 al 14/04/2004
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)


**➤ 2. NISTELWECK Agnese
(CF NSTGNS45E53H501V)**

nata a ROMA (RM) il 13/05/1945
 dal 18/08/1967 al 14/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 139/10000 (deriva dall'atto 2)


➤ 3. NISTELWECK Anna

nata il 10/05/1893
 dal 18/08/1967 al 14/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 139/10000 (deriva dall'atto 2)


➤ 4. NISTELWECK Elena

nata il 20/10/1896
 dal 18/08/1967 al 14/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 139/10000 (deriva dall'atto 2)


➤ 1. CINCIS Anna ; Maria

 dal 10/04/1977 al 03/07/1985
Diritto di: Comproprietario per per 2666/10000
(deriva dall'atto 3)


➤ 2. CINCIS Luciana

 dal 10/04/1977 al 03/07/1985
Diritto di: Comproprietario per per 2666/10000
(deriva dall'atto 3)

➤ 3. CINCIS Renzo (CF CNCRNZ23M10H501D)

nato a ROMA (RM) il 10/08/1923
 dal 10/04/1977 al 03/07/1985
Diritto di: Comproprietario per per 2666/10000
(deriva dall'atto 3)

➤ 1. BARBERINI Wanda

 dal 03/07/1985 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 1330/10000 (deriva dall'atto 4)

➤ 2. CINCIS Renzo (CF CNCRNZ23M10H501D)

nato a ROMA (RM) il 10/08/1923

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/08/1967 Pubblico ufficiale NISTELWECK AGNESE Sede ROMA (RM) - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 339 n. 82 registrato in data 09/10/2003 - SUCC. INTESTATA DI NISTELWECK ALBERTO Voltura n. 10121.1/2004 - Pratica n. RM0192070 in atti dal 16/03/2004

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/1977 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 11427 n. 27 registrato in data 30/10/1986 - Voltura n. 158886 in atti dal 28/07/1988

4. Atto del 03/07/1985 Pubblico ufficiale GIANCARLO MAZZA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 17835 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 27104 registrato in data 16/07/1985 - Voltura n. 680685 in atti dal 01/08/1988

📅 dal 03/07/1985 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 1334/10000 (deriva dall'atto 4)

➤ **3. CINCIS Teodorico**
(CF CNCTRC00L05H819O)
nato a SAN DEMETRIO NE' VESTINI (AQ)

📅 dal 03/07/1985 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 2666/10000 (deriva dall'atto 4)

➤ **4. FRANTINI Redento**

📅 dal 03/07/1985 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 1336/10000 (deriva dall'atto 4)

➤ **5. HAUSER Tobias (CF HSRTBS47T20Z133S)**
nato in SVIZZERA (EE) il 20/12/1947

📅 dal 03/07/1985 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 555/10000 (deriva dall'atto 4)

➤ **6. NISTELWECK Anna**
(CF NSTNNA93E50H501O)
nata a ROMA (RM) il 10/05/1893

📅 dal 03/07/1985 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 417/10000 (deriva dall'atto 4)

➤ **7. NISTELWECK Elena**
(CF NSTLNE96R60H501T)
nata a ROMA (RM) il 20/10/1896

📅 dal 03/07/1985 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 416/10000 (deriva dall'atto 4)

➤ **8. NISTELWECK Lina**

📅 dal 03/07/1985 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 417/10000 (deriva dall'atto 4)

➤ **9. WRITH Oscar**

📅 dal 03/07/1985 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 1667/10000 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. NISTELWECK Lina**

📅 dal 04/11/1986 al 18/08/1967
Diritto di: Proprieta' per 417/10000 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. BARBERINI Wanda**
(CF BRBWND23L45H501H)^{b)}
nata a ROMA (RM) il 05/07/1923

📅 dal 04/11/1986 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 1330/10000 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. CINCIS Anna Maria**
(CF CNCNMR37H66H501N)
nata a ROMA (RM) il 26/06/1937

5. Atto del 04/11/1986 Pubblico ufficiale FENOLATEA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 13491 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 43232 registrato in data 17/11/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 12212.1/1986 - Pratica n. 765031 in atti dal 29/07/2003

6. Atto del 04/11/1986 Pubblico ufficiale FENOLATEA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 13490 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 43233 registrato in data 17/11/1986 - COMPRAVENDITA Voltura n. 12211.1/1986 - Pratica n. 764551 in atti dal 29/07/2003

📅 dal 04/11/1986 al 04/11/1986
Diritto di: Oneri proprietaria per 518,33/10000
(deriva dall'atto 6)

➤ **3. CINCIS Luciana**
(CF CNCLCN24P50H501M)
nata a ROMA (RM) il 10/09/1924

📅 dal 04/11/1986 al 04/11/1986
Diritto di: Oneri proprietaria per 518,33/10000
(deriva dall'atto 6)

➤ **4. CINCIS Renzo (CF CNCRNZ23M10H501D)**
nato a ROMA (RM) il 10/08/1923

📅 dal 04/11/1986 al 04/11/1986
Diritto di: Oneri proprietario per 1852,33/10000
(deriva dall'atto 6)

➤ **5. FRATINI Redento**
(CF FRTRNT25C16H501V)
nato a ROMA (RM) il 16/03/1925

📅 dal 04/11/1986 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 1336/10000 (deriva
dall'atto 6)

➤ **6. HAUSER Tobias (CF HSRTBS47T20Z133S)**
nato in SVIZZERA (EE) il 20/12/1947

📅 dal 04/11/1986 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 417/10000 (deriva dall'atto
6)

➤ **7. NISTELWECK Anna**
(CF NSTNNA93E50H501O)
nata a ROMA (RM) il 10/05/1893

📅 dal 04/11/1986 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 417/10000 (deriva dall'atto
6)

➤ **8. NISTELWECK Elena**
(CF NSTLNE96R60H501T)
nata a ROMA (RM) il 20/10/1896

📅 dal 04/11/1986 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 416/10000 (deriva dall'atto
6)

➤ **9. NISTELWECK Lina**

📅 dal 04/11/1986 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 417/10000 (deriva dall'atto
6)

➤ **10. VENERUCCI Vittorio**
(CF VNRVTR39T23H501M)
nato a ROMA (RM) il 23/12/1939

📅 dal 04/11/1986 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 1111/10000 (deriva
dall'atto 6)

➤ **11. WRITH Oscar**

📅 dal 04/11/1986 al 04/11/1986
Diritto di: Proprieta' per 1667/10000 (deriva
dall'atto 6)

➤ **1. CINCIS Anna Maria**
(CF CNCNMR37H66H501N)
nata a ROMA (RM) il 26/06/1937

📅 dal 04/11/1986 al 02/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 296/10000 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. CINCIS Luciana**
(CF CNCLCN24P50H501M)
nata a ROMA (RM) il 10/09/1924

📅 dal 04/11/1986 al 02/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 296/10000 (deriva dall'atto 5)

➤ **3. CINCIS Renzo (CF CNCRNZ23M10H501D)**
nato a ROMA (RM) il 10/08/1923

📅 dal 04/11/1986 al 02/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 1630/10000 (deriva dall'atto 5)

➤ **4. BARBERINI Wanda**
(CF BRBWND23L45H501H)^{b)}
nata a ROMA (RM) il 05/07/1923

📅 dal 04/11/1986 al 14/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1330/10000 (deriva dall'atto 5)

➤ **5. BARBERINI Wanda**
(CF BRBWND23L45H501H)^{b)}
nata a ROMA (RM) il 05/07/1923

📅 dal 04/11/1986 al 14/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 667/10000 in regime di comunione dei beni con FRATINI REDENTO (deriva dall'atto 5)

➤ **6. FRATINI Redento**
(CF FRTRNT25C16H501V)
nato a ROMA (RM) il 16/03/1925

📅 dal 04/11/1986 al 14/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1336/10000 (deriva dall'atto 5)

➤ **7. FRATINI Redento**
(CF FRTRNT25C16H501V)
nato a ROMA (RM) il 16/03/1925

📅 dal 04/11/1986 al 14/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 667/10000 in regime di comunione dei beni con BARBERINI WANDA (deriva dall'atto 5)

➤ **8. HAUSER Tobias (CF HSRTBS47T20Z133S)**
nato in SVIZZERA (EE) il 20/12/1947

📅 dal 04/11/1986 al 14/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 417/10000 (deriva dall'atto 5)

➤ **9. NISTELWECK Anna**
(CF NSTNNA93E50H501O)
nata a ROMA (RM) il 10/05/1893

📅 dal 04/11/1986 al 14/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 417/10000 (deriva dall'atto 5)

➤ **10. NISTELWECK Elena**
(CF NSTLNE96R60H501T)
nata a ROMA (RM) il 20/10/1896

📅 dal 04/11/1986 al 14/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 416/10000 (deriva dall'atto 5)

➤ **11. VENERUCCI Vittorio**
(CF VNRVTR39T23H501M)
nato a ROMA (RM) il 23/12/1939

📅 dal 04/11/1986 al 14/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1111/10000 (deriva dall'atto 5)

➤ **12. WRITH Oscar**

📅 dal 04/11/1986 al 14/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1667/10000 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. IMMOBILIARE C.E.M. SRL VIA DAVIDE CAMPARI 6**
(CF 08446220587)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 02/06/1988 al 14/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 2222/10000 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. BARBERINI Wanda**
(CF BRBWND23L45H501H)^{b)}
nata a ROMA (RM) il 05/07/1923

📅 dal 14/04/2004 al 14/04/2004
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 8)

➤ **2. COLLOTTE Maria Adele**
nata in FRANCIA (EE) il 18/05/1897

📅 dal 14/04/2004 al 14/04/2004
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 8)

➤ **3. FRATINI Redento**
(CF FRTRNT25C16H501V)
nato a ROMA (RM) il 16/03/1925

📅 dal 14/04/2004 al 14/04/2004
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 8)

➤ **4. HAUSER Tobias (CF HSRTBS47T20Z133S)**
nato in SVIZZERA (EE) il 20/12/1947

📅 dal 14/04/2004 al 14/04/2004
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 8)

➤ **5. IMMOBILIARE C.E.M. SRL VIA DAVIDE CAMPARI 6**
(CF 08446220587)
sede in ROMA (RM)

7. Atto del 02/06/1988 Pubblico ufficiale PANTALEO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 10613 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 28707 registrato in data 21/06/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8466.1/1988 - Pratica n. 765468 in atti dal 29/07/2003

8. Atto del 14/04/2004 Pubblico ufficiale FUA' GIUSEPPE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 64190 - COMPRAVENDITA - A) ATTO A ROGITO NOTAIO RENATO ARMATI DI ROMA DEL 30 APRILE 1956 REP. N. 13890/8852, REGISTRATO A ROMA IL 5 MAGGIO 1956 AL N. 11445 VOL. 823/1 E TRASCRITTO A ROMA IL 14 MAGGIO 1956 AL N. 18989 DI FORMALITA', CON IL QUALE TRA L'ALTRO, OLTRE AL SUO SCIoglimento anticipato e messa in liquidazione, LA "IMMOBILIARE TURRIS - SOCIETA' PER AZIONI", CON SEDE IN ROMA, HA ASSEGNATO AL SOCIO WIRTH OSCAR, NATO A LUCERNA IL 2 SETTEMBRE 1918, LA QUOTA PAR Nota presentata con Modello Unico n. 28276.1/2004 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 05/05/2004

📅 dal 14/04/2004 al 14/04/2004
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 8)

➤ **6. IMMOBILIARE MANCINI SRL**
(CF 03642281004)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 14/04/2004 al 14/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 3334/10000 (deriva dall'atto 8)

➤ **7. NISTELWECK Agnese**
(CF NSTGNS45E53H501V)
nata a ROMA (RM) il 13/05/1945

📅 dal 14/04/2004 al 14/04/2004
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 8)

➤ **8. NISTELWECK Anna**
(CF NSTNNA93E50H501O)
nata a ROMA (RM) il 10/05/1893

📅 dal 14/04/2004 al 14/04/2004
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 8)

➤ **9. NISTELWECK Anna**
nata il 10/05/1893

📅 dal 14/04/2004 al 14/04/2004
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 8)

➤ **10. NISTELWECK Elena**
(CF NSTLNE96R60H501T)
nata a ROMA (RM) il 20/10/1896

📅 dal 14/04/2004 al 14/04/2004
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 8)

➤ **11. NISTELWECK Elena**
nata il 20/10/1896

📅 dal 14/04/2004 al 14/04/2004
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 8)

➤ **12. VENERUCCI Vittorio**
(CF VNRVTR39T23H501M)
nato a ROMA (RM) il 23/12/1939

📅 dal 14/04/2004 al 14/04/2004
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 8)

➤ **13. WRITH Oscar**

📅 dal 14/04/2004 al 14/04/2004
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 8)

➤ **1. VENERUCCI Vittorio**
(CF VNRVTR39T23H501M)
nato a ROMA (RM) il 23/12/1939

📅 dal 14/04/2004 al 22/02/2011
Diritto di: Proprieta' per 11110/100000 (deriva dall'atto 9)

9. VOLTURA D'UFFICIO del 14/04/2004 Pubblico ufficiale FUA' GIUSEPPE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 64190 - COMPRAVENDITA Voltura n. 26128.1/2008 - Pratica n. RM0436473 in atti dal 28/03/2008

- **2. BARBERINI Vanda**
(CF BRBVND23L45H501G)
nata a ROMA (RM) il 05/07/1923
📅 dal 14/04/2004 al 10/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 16635/100000 (deriva dall'atto 9)
- **3. FRATINI Redento**
(CF FRTRNT25C16H501V)
nato a ROMA (RM) il 16/03/1925
📅 dal 14/04/2004 al 10/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 16695/100000 (deriva dall'atto 9)
- **4. IMMOBILIARE CEM (CF 08446220587)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 14/04/2004 al 10/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 22220/100000 (deriva dall'atto 9)
- **5. IMMOBILIARE MANCINI SRL**
(CF 03642281004)
sede in ROMA (RM)
📅 dal 14/04/2004 al 10/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 33340/100000 (deriva dall'atto 9)
- **1. VENERUCCI Francesco**
(CF VNRFNC68E22H501N)
nato a ROMA (RM) il 22/05/1968
📅 dal 22/02/2011 al 10/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 11110/100000 (deriva dall'atto 10)

10. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/2011 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1174 registrato in data 21/04/2011 - SUCCESSIONE DI VITTORIO VENERUCCI Voltura n. 35941.2/2011 - Pratica n. RM0602639 in atti dal 13/05/2011

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501A) (RM) Foglio 951 Particella 209

- **1. IMMOBILIARE MANCINI SRL**
(CF 03642281004)
sede in ROMA (RM)
📅 dal 10/05/2012 al 14/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 33340/100000 (deriva dall'atto 11)
- **1. VENERUCCI Francesco**
(CF VNRFNC68E22H501N)
nato a ROMA (RM) il 22/05/1968
📅 dal 10/05/2012 al 14/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 11110/100000 (deriva dall'atto 12)
- **1. BARBERINI Vanda**
(CF BRBVND23L45H501G)
nata a ROMA (RM) il 05/07/1923

11. VOLTURA D'UFFICIO del 14/04/2004 Pubblico ufficiale FUA' GIUSEPPE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 64190 - COMPRAVENDITA Voltura n. 26128.1/2008 - Pratica n. RM0436473 in atti dal 28/03/2008

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROMA (H501) (RM)
Foglio **951** Particella **15**

12. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/2011 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1174 registrato in data 21/04/2011 - SUCCESSIONE DI VITTORIO VENERUCCI Voltura n. 35941.2/2011 - Pratica n. RM0602639 in atti dal 13/05/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROMA (H501) (RM)
Foglio **951** Particella **15**

13. FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n. RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il 23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

📅 dal 10/05/2012 al 14/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 16635/100000 (deriva dall'atto 13)

➤ **2. FRATINI Redento**
(CF FRTRNT25C16H501V)
nato a ROMA (RM) il 16/03/1925

📅 dal 10/05/2012 al 14/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 16695/100000 (deriva dall'atto 13)

➤ **3. IMMOBILIARE CEM (CF 08446220587)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 10/05/2012 al 14/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 22220/100000 (deriva dall'atto 13)

➤ **1. FRATINI Alessandro**
(CF FRTLSN56A01H501Q)
nato a ROMA (RM) il 01/01/1956

📅 dal 14/01/2015 al 30/05/2017
Diritto di: Proprieta' per 3696/100000 (deriva dall'atto 14)

➤ **2. FRATINI Fabiola**
(CF FRTFBL61P45H501M)
nata a ROMA (RM) il 05/09/1961

📅 dal 14/01/2015 al 30/05/2017
Diritto di: Proprieta' per 3696/100000 (deriva dall'atto 14)

➤ **3. FRATINI Marco (CF FRTMRC54P17H501U)**
nato a ROMA (RM) il 17/09/1954

📅 dal 14/01/2015 al 30/05/2017
Diritto di: Proprieta' per 3696/100000 (deriva dall'atto 14)

➤ **4. FRATINI Redento**
(CF FRTRNT25C16H501V)
nato a ROMA (RM) il 16/03/1925

📅 dal 14/01/2015 al 30/05/2017
Diritto di: Proprieta' per 22241/100000 (deriva dall'atto 14)

➤ **5. IMMOBILIARE C.E.M. SRL**
(CF 08446220587)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 14/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 22220/100000 (deriva dall'atto 14)

➤ **6. IMMOBILIARE MANCINI SRL**
(CF 03642281004)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 14/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 33340/100000 (deriva dall'atto 14)

➤ **7. VENERUCCI Francesco**
(CF VNRFNC68E22H501N)
nato a ROMA (RM) il 22/05/1968

📅 dal 14/01/2015
Diritto di: Proprieta' per 11110/100000 (deriva dall'atto 14)

14. VOLTURA D'UFFICIO del 14/01/2015 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1877 registrato in data 23/04/2015 - DV 296733/15 BARBERINI VANDA Voltura n. 32713.1/2015 - Pratica n. RM0354400 in atti dal 21/05/2015

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/09/2024**
Ora: **15:15:47**
Numero Pratica: **T231598/2024**
Pag: **12 - Fine**

➤ **1. IMMOBILIARE MANCINI S.R.L.**
(CF 03642281004)

sede in ROMA (RM)

📅 dal 30/05/2017

Diritto di: Proprieta' per 33329/100000 (deriva
dall'atto 15)

15. Atto del 30/05/2017 Pubblico ufficiale PRIVITERA
ANTONINO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 61084 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 46364.1/2017 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
15/06/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A5: Consorzio idraulico agro romano n. 4

b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **214**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,43**
 agrario **Euro 2,32**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **1.125 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n. RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il 23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **214**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n.
RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il
23/04/2012 (n. 446572.1/2012)
Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,43**
 agrario **Euro 2,32**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **1.125 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n.
RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il
23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

-
- > 1. FLORIDI Lina (CF FLRLNI46T45G513O)**
nata a PETRELLA SALTO (RI) il 05/12/1946
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/02/2015 Pubblico ufficiale FLORIDI Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 5235 registrato in data 23/11/2015 - Voltura n. 71723.1/2015 - Pratica n. RM0747298 in atti dal 25/11/2015

- > 2. PILUSO Mario (CF PLSMRA67B01H501K)**
nato a ROMA (RM) il 01/02/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

- > 3. PILUSO Massimiliano (CF PLSMSM72C22H501J)**
nato a ROMA (RM) il 22/03/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501A) (RM) Sezione SEZIONE A

Foglio 951 Particella 213

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,60

agrario Euro 0,31

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A5^a)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 152 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n. RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il 23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Sezione SEZIONE A

Foglio 951 Particella 213

FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n. RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il 23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,60

agrario Euro 0,31

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A5^a)

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 152 m²

FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n. RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il 23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA MARRA Antonio Pepito
(CF LMRNNP62E16G942U)**

nato a POTENZA (PZ) il 16/05/1962

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/01/2019 Pubblico ufficiale SBARDELLA
GIANLUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4184 -
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 5589.1/2019 Reparto PI di ROMA 1 in
atti dal 24/01/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501A) (RM) Sezione SEZIONE A
Foglio 951 Particella 210

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,28
 agrario Euro 3,30

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A5^a)

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 1.596 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n. RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il 23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di ROMA (H501A) (RM)
Sezione SEZIONE A
Foglio 951 Particella 210

FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n.
RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il
23/04/2012 (n. 446572.1/2012)
Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,28
 agrario Euro 3,30

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A5^a)

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 1.596 m²

FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n.
RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il
23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PILUSO Arnaldo (CF PLSRLD41A02I526A)**
nato a SCHIAVI DI ABRUZZO (CH) il 02/01/1941
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 proprietario
(deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 01/01/2001 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3676 - AG Sede ROMA
(RM) Registrazione Volume 1468 n. 4494 registrato in
data 06/03/2009 - USUCAPIONE Voltura n.
42068.1/2012 - Pratica n. RM0609736 in atti dal
30/05/2012

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A5: Consorzio idraulico agro romano n. 4

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **211**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,77**
 agrario **Euro 3,03**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **1.467 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n. RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il 23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **211**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n.
RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il
23/04/2012 (n. 446572.1/2012)
Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,77**
 agrario **Euro 3,03**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **1.467 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n.
RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il
23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PILUSO Arnaldo (CF PLSRLD41A02I526A)
nato a SCHIAVI DI ABRUZZO (CH) il 02/01/1941
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 proprietario
(deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 01/01/2001 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3676 - AG Sede ROMA
(RM) Registrazione Volume 1468 n. 4494 registrato in
data 06/03/2009 - USUCAPIONE Voltura n.
42068.1/2012 - Pratica n. RM0609736 in atti dal
30/05/2012

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A5: Consorzio idraulico agro romano n. 4

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501A) (RM) Sezione SEZIONE A
Foglio 951 Particella 11

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,69 Lire 5.200
agrario Euro 1,34 Lire 2.600

Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 650 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1981 in atti dal 28/07/1988 (n. 141081)

> **Dati identificativi**

Comune di ROMA (H501A) (RM)
Sezione SEZIONE A
Foglio 951 Particella 11
Partita: 9601

Impianto meccanografico del 12/06/1979

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,69 Lire 5.200
agrario Euro 1,34 Lire 2.600
Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 650 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1981 in atti dal 28/07/1988 (n. 141081)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ACQUA MARCIA IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 03688881006)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 08/09/2009 Pubblico ufficiale DE CORATO RICCARDO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 88452 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Voltura n. 83428.1/2009 - Pratica n. RM1409845 in atti dal 29/09/2009

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/09/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **13**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,18 Lire 2.286**
 agrario **Euro 0,62 Lire 1.200**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **300 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 12/06/1979

> **Dati identificativi**

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **13**
Partita: **9601**

Impianto meccanografico del 12/06/1979

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,18 Lire 2.286**
 agrario **Euro 0,62 Lire 1.200**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **300 m²**

Impianto meccanografico del 12/06/1979

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ACQUA MARCIA IMMOBILIARE S.R.L.
(CF 03688881006)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 08/09/2009 Pubblico
ufficiale DE CORATO RICCARDO Sede ROMA (RM)
Repertorio n. 88452 - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Voltura n. 83429.1/2009 - Pratica n. RM1409855 in atti
dal 29/09/2009

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/09/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **957** Particella **215**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 48,96 Lire 94.802**
 agrario **Euro 24,00 Lire 46.472**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **4.041 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 702984)

> Dati identificativi

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **957** Particella **215**
Partita: **22379**

Impianto meccanografico del 12/06/1979

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 48,96 Lire 94.802**
 agrario **Euro 24,00 Lire 46.472**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **4.041 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 702984)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. TUSCO CINE S.R.L. (CF 03373350150)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/12/2020 Pubblico ufficiale FILIPPO SALVO Sede BUCCINASCO (MI) Repertorio n. 53503 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 1460 registrato in data 12/01/2021 - VERBALE DI ASSEMBLEA DI S. R.L. Voltura n. 5612.1/2021 - Pratica n. RM0045050 in atti dal 05/02/2021

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501A) (RM) Sezione SEZIONE A
Foglio 957 Particella 610

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 15,73 Lire 30.450
agrario Euro 7,11 Lire 13.775

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 1.450 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 696084)

> **Dati identificativi**

Comune di ROMA (H501A) (RM)
Sezione SEZIONE A
Foglio 957 Particella 610
Partita: 93969

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 696084)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 15,73 Lire 30.450
agrario Euro 7,11 Lire 13.775
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 1.450 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 696084)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GRUPPO BONIFACI S.P.A.**
(CF 03978271009)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/06/2004 Pubblico ufficiale POLITI DOTT. ALBERTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 45664 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Rettifica la trasc. n.50134/2004 Trascrizione n. 9623.1/2005 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 07/02/2005

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/06/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**

Foglio **956** Particella **171**

Partita: **96658**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 229,08 Lire 443.562**

agrario **Euro 103,63 Lire 200.659**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **21.122 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. FINTUR S.R.L. (CF 00163300601)**

sede in **ROMA (RM)**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 **dall'impianto al 08/06/2024**

Impianto meccanografico del 12/06/1979

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **956** Particella **171**

> Dati di classamento

📅 **dall'impianto al 01/08/1988**

Impianto meccanografico del 12/06/1979

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **956** Particella **171**

Redditi: dominicale **Euro 455,51 Lire 882.000**

agrario **Euro 206,07 Lire 399.000**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**

Superficie: **42.000 m²**

Partita: **24613**

📅 dal 01/08/1988 al 08/06/2024

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 569682)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **956** Particella **171**

Redditi: dominicale **Euro 229,08 Lire 443.562**

agrario **Euro 103,63 Lire 200.659**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**

Superficie: **21.122 m²**

Partita: **96658**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **956** Particella **696**

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Foglio **956** Particella **171**

➤ **1. CAMPILLI Marcella**
(CF CMPMCL22M46H501I)

nata a **ROMA (RM)** il 06/08/1922

📅 dall'impianto al 06/04/1982

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **2. MARIANI Cecilia ; Mar Menechella**

nata a **ROMA (RM)** il 20/11/1932

📅 dall'impianto al 06/04/1982

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **3. MARIANI Teresa ; Mar Tuena**

nata a **ROMA (RM)** il 06/03/1924

📅 dall'impianto al 06/04/1982

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **4. SOC ACCOMANDITA SEMPLICE GESTIONE**
IMMOBILIARI DI FIORETTA TORRIANI E C CON
SED IN ROMA

📅 dall'impianto al 06/04/1982

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **1. CAMPILLI Marcella**

📅 dal 06/04/1982 al 22/04/1982

Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA**
IMMOBILIARE SPA

(CF 05066730580)

sede in **ROMA (RM)**


📅 dal 06/04/1982 al 22/04/1982

Diritto di: Comproprietario per per 1/8 (deriva dall'atto 2)


1. Impianto meccanografico del 12/06/1979

2. Atto del 06/04/1982 Pubblico ufficiale IGNAZIO GANDOLFO Sede **ROMA (RM)** Repertorio n. 5101 - UR Sede **ROMA (RM)** Registrazione n. 18076 registrato in data 20/04/1982 - Voltura n. 439682 in atti dal 28/07/1988

➤ 3. MARIANI Cecilia


 dal 06/04/1982 al 22/04/1982
Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 2)

➤ 4. MARIANI Teresa

 dal 06/04/1982 al 22/04/1982
Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 2)


➤ 5. SOC. GAR.DEN. S.R.L. (CF 00637220666)

sede in L'AQUILA (AQ)


 dal 06/04/1982 al 22/04/1982
Diritto di: Comproprietario per per 1/8 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPA (CF 05066730580)

sede in ROMA (RM)


 dal 22/04/1982 al 24/11/1983
Diritto di: Comproprietario per per 3/8 (deriva dall'atto 3)

➤ 2. SOC. ACCOMANDITA SEMPLICE GESTIONE IMMOBILIARI DI FIORETTA TORRIANI E C. CON SEDE IN ROMA

 dal 22/04/1982 al 24/11/1983
Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 3)


➤ 3. SOC. GAR.DEN. S.R.L. (CF 00637220666)

sede in L'AQUILA (AQ)

 dal 22/04/1982 al 24/11/1983
Diritto di: Comproprietario per per 3/8 (deriva dall'atto 3)


➤ 1. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPA (CF 05066730580)

sede in ROMA (RM)

 dal 24/11/1983 al 24/11/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)


➤ 2. SOC. GAR.DEN. S.R.L. (CF 00637220666)

sede in L'AQUILA (AQ)

 dal 24/11/1983 al 24/11/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)


➤ 1. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPA (CF 05066730580)

sede in ROMA (RM)

 dal 24/11/1983 al 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ 2. SOC. GAR.DEN. S.R.L. (CF 00637220666)

sede in L'AQUILA (AQ)

 dal 24/11/1983 al 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 22/04/1982 Pubblico ufficiale IGNAZIO GANDOLFO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5133 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 20230 registrato in data 10/05/1982 - Voltura n. 506482 in atti dal 28/07/1988

4. Atto del 24/11/1983 Pubblico ufficiale GANDOLFO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7260 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1B n. 44639 registrato in data 06/12/1983 - Voltura n. 170384 in atti dal 01/08/1988

5. Atto del 24/11/1983 Pubblico ufficiale IGNAZIO GANDOLFO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7261 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1B n. 45633 registrato in data 13/12/1983 - Voltura n. 170484 in atti dal 01/08/1988

6. VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/1990 Pubblico ufficiale SINDONAMARIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 15388 - FUSIONE PER INCORPORAZIONE Voltura n. 46007.1/2005 - Pratica n. RM0553825 in atti dal 22/07/2005

➤ **1. GAR.DEN. - S.P.A. (CF 00637220666)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 14/12/1990 al 09/03/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. IMMOBILIARE COLDISOLE S.P.A. (CF 00637220666)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 09/03/2000 al 29/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. FINTUR S.R.L. (CF 00163300601)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 29/12/2004 al 29/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

➤ **2. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPA (CF 05066730580)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 29/12/2004 al 29/12/2004
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

➤ **3. SOCIETA' GAR.DEN S.R.L. (CF 00637220666)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 29/12/2004 al 29/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. FINTUR S.R.L. (CF 00163300601)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 29/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 09/03/2000 Pubblico ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 13911 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOC Voltura n. 46008.1/2005 - Pratica n. RM0553829 in atti dal 22/07/2005

8. Atto del 29/12/2004 Pubblico ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24292 - COMPRAVENDITA ***ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE A ROGITO NOTAIO MARIA TERESA SINDONA DEL 14.12.1990 REP N. 15388/2024 E VERBALE DI ASSEMBLEA A ROGITO NOTAIO MARCO DE LUCA DEL 9.3.2000 REP N. 13911/5804. Nota presentata con Modello Unico n. 418.1/2005 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 05/01/2005

9. VOLTURA D'UFFICIO del 29/12/2004 Pubblico ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24292 - COMPRAVENDITA Voltura n. 46010.1/2005 - Pratica n. RM0553833 in atti dal 22/07/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501A)
Catasto Terreni	Sezione SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 956 Particella: 509

INTESTATO

1	FINTUR S.R.L. sede in ROMA (RM)	00163300601*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 01/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	956	509		-	SEMINATIVO 3	23 06		Euro 25,01 L. 48.426	Euro 11,31 L. 21.907	FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 569682)	
Notifica						Partita		96658			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:956 Particella:697 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	956	509		-	SEMINATIVO 3	38 34		L. 80.514	L. 36.423	Impianto meccanografico del 12/06/1979	
Notifica						Partita		24613			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINTUR S.R.L.sede in ROMA (RM)	00163300601*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 29/12/2004 Pubblico ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24292 - COMPRAVENDITA Voltura n. 46010.1/2005 - Pratica n. RM0553833 in atti dal 22/07/2005	

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' GAR.DEN S.R.L.sede in ROMA (RM)	00637220666*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/12/2004
2	GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPAsede in ROMA (RM)	05066730580*	(2) Nuda proprieta' 1/2 fino al 29/12/2004
3	FINTUR S.R.L.sede in ROMA (RM)	00163300601*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/12/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/12/2004 Pubblico ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24292 - COMPRAVENDITA ***ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE A ROGITO NOTAIO MARIA TERESA SINDONA DEL 14.12.1990 REP N. 15388/2024 E VERBALE DI ASSEMBLEA A ROGITO NOTAIO MARCO DE LUCA DEL 9.3.2000 REP N. 13911/5804. Nota presentata con Modello Unico n. 418.1/2005 Reparto PI di ROMA I in atti dal 05/01/2005	

Situazione degli intestati dal 09/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE COLDISOLE S.P.A.sede in ROMA (RM)	00637220666*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/12/2004
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/03/2000 Pubblico ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 13911 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOC Voltura n. 46008.1/2005 - Pratica n. RM0553829 in atti dal 22/07/2005	

Situazione degli intestati dal 14/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAR.DEN. - S.P.A.sede in ROMA (RM)	00637220666*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/03/2000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/1990 Pubblico ufficiale SINDONA MARIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 15388 - FUSIONE PER INCORPORAZIONE Voltura n. 46007.1/2005 - Pratica n. RM0553825 in atti dal 22/07/2005	

Situazione degli intestati dal 24/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. GAR.DEN. S.R.L.sede in L'AQUILA (AQ)	00637220666*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/12/1990
2	GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPAsede in ROMA (RM)	05066730580*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/12/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/11/1983 Pubblico ufficiale IGNAZIO GANDOLFO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7261 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1B n. 45633 registrato in data 13/12/1983 - Voltura n. 170484 in atti dal 01/08/1988	

Situazione degli intestati dal 24/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. GAR.DEN. S.R.L.sede in L'AQUILA (AQ)	00637220666*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/11/1983
2	GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPAsede in ROMA (RM)	05066730580*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 24/11/1983
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/11/1983 Pubblico ufficiale GANDOLFO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7260 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1B n. 44639 registrato in data 06/12/1983 - Voltura n. 170384 in atti dal 01/08/1988	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2024

Situazione degli intestati dal 22/04/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. ACCOMANDITA SEMPLICE GESTIONE IMMOBILIARI DI FIORETTA TORRIANI E C. CON SEDE IN ROMA		(4) Comproprietario per 2/8 fino al 24/11/1983
2	SOC. GAR.DEN. S.R.L.sede in L'AQUILA (AQ)	00637220666*	(4) Comproprietario per 3/8 fino al 24/11/1983
3	GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPAsede in ROMA (RM)	05066730580*	(4) Comproprietario per 3/8 fino al 24/11/1983
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/04/1982 Pubblico ufficiale IGNAZIO GANDOLFO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5133 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 20230 registrato in data 10/05/1982 - Voltura n. 506482 in atti dal 28/07/1988	

Situazione degli intestati dal 06/04/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARIANI Teresa		(4) Comproprietario per 2/8 fino al 22/04/1982
2	SOC. GAR.DEN. S.R.L.sede in L'AQUILA (AQ)	00637220666*	(4) Comproprietario per 1/8 fino al 22/04/1982
3	CAMPILLI Marcella		(4) Comproprietario per 2/8 fino al 22/04/1982
4	MARIANI Cecilia		(4) Comproprietario per 2/8 fino al 22/04/1982
5	GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPAsede in ROMA (RM)	05066730580*	(4) Comproprietario per 1/8 fino al 22/04/1982
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/04/1982 Pubblico ufficiale IGNAZIO GANDOLFO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5101 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 18076 registrato in data 20/04/1982 - Voltura n. 439682 in atti dal 28/07/1988	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOMANDITA SEMPLICE GESTIONE IMMOBILIARI DI FIORETTA TORRIANI E C CON SED IN ROMA		(3) Comproprietario fino al 06/04/1982
2	MARIANI Teresa ; Mar Tuenanata a ROMA (RM) il 06/03/1924		(3) Comproprietario fino al 06/04/1982
3	MARIANI Cecilia ; Mar Menechellanata a ROMA (RM) il 20/11/1932		(3) Comproprietario fino al 06/04/1982
4	CAMPILLI Marcella nata a ROMA (RM) il 06/08/1922	CMPMCL22M46H501I*	(3) Comproprietario fino al 06/04/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 12/06/1979	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501A) (RM) Sezione SEZIONE A
Foglio 956 Particella 509

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 25,01 Lire 48.426
agrario Euro 11,31 Lire 21.907

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 2.306 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 569682)

> **Dati identificativi**

Comune di ROMA (H501A) (RM)
Sezione SEZIONE A
Foglio 956 Particella 509
Partita: 96658

Impianto meccanografico del 12/06/1979

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 25,01 Lire 48.426
agrario Euro 11,31 Lire 21.907
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 2.306 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 569682)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FINTUR S.R.L. (CF 00163300601)**
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 29/12/2004 Pubblico
ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM)
Repertorio n. 24292 - COMPRAVENDITA Voltura n.
46010.1/2005 - Pratica n. RM0553833 in atti dal
22/07/2005

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **201**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 51,01**
 agrario **Euro 26,78**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **12.962 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/12/2003 Pratica n. 1142736 in atti dal 16/12/2003 (n. 10093.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **201**

FRAZIONAMENTO del 16/12/2003 Pratica n. 1142736
in atti dal 16/12/2003 (n. 10093.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 51,01**
 agrario **Euro 26,78**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **12.962 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/12/2003 Pratica n. 1142736
in atti dal 16/12/2003 (n. 10093.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI
IMPIEGATI DELLO STATO
(CF 80091790586)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 16/12/2003 Pratica n.
1142736 in atti dal 16/12/2003 (n. 10093.1/2003)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A5: Consorzio idraulico agro romano n. 4

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **217**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 26,15**
 agrario **Euro 13,73**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **6.646 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 07/03/2018 Pratica n. RM0105227 in atti dal 07/03/2018 presentato il 07/03/2018 (n. 105227.1/2018)

> Dati identificativi

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **217**

FRAZIONAMENTO del 07/03/2018 Pratica n.
RM0105227 in atti dal 07/03/2018 presentato il
07/03/2018 (n. 105227.1/2018)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 26,15**
 agrario **Euro 13,73**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **6.646 m²**

FRAZIONAMENTO del 07/03/2018 Pratica n.
RM0105227 in atti dal 07/03/2018 presentato il
07/03/2018 (n. 105227.1/2018)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI
IMPIEGATI DELLO STATO
(CF 80091790586)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 07/03/2018 Pratica n.
RM0105227 in atti dal 07/03/2018 presentato il
07/03/2018 (n. 105227.1/2018)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A5: Consorzio idraulico agro romano n. 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2024

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501A)
Catasto Terreni	Sezione SEZIONE A (Provincia di ROMA)
	Foglio: 957 Particella: 208

INTESTATO

1	TUSCO CINE S.R.L. sede in ROMA (RM)	03373350150*	(1) Proprieta' 1/1
---	-------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 01/08/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	957	208		-	SEMINATIVO 3	34 02		Euro 36,90 L. 71.442	Euro 16,69 L. 32.319	FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 702984)	
Notifica						Partita		99450			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:957 Particella:611 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	957	208		-	SEMINATIVO 3	51 30		L. 107.730	L. 48.735	Impianto meccanografico del 12/06/1979	
Notifica						Partita		22381			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2024

Situazione degli intestati dal 17/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TUSCO CINE S.R.L.sede in ROMA (RM)	03373350150*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 17/12/2020 Pubblico ufficiale SALVO FILIPPO Sede BUCCINASCO (MI) Repertorio n. 53503 - TRASFERIMENTO SEDE REC.VOLT AUT 1935/21 Voltura n. 2576.1/2021 - Pratica n. RM0019383 in atti dal 19/01/2021	

Situazione degli intestati dal 06/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TUSCO CINE - SRLsede in MILANO (MI)	03373350150*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/12/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/11/1990 Pubblico ufficiale VISMARA ERNESTO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 29249 - PU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 23443 registrato in data 15/11/1990 - Voltura n. 15289/1991 in atti dal 06/02/1993	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA TUSCO MARE CON SEDE IN TORINO		(99) Da verificare fino al 06/11/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 12/06/1979	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501A) (RM) Sezione SEZIONE A

Foglio 956 Particella 696

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 225,13

agrario Euro 101,85

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 20.758 m²

> Intestati catastali

➤ 1. FINTUR S.R.L. (CF 00163300601)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 01/08/1988

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 956 Particella 171

Impianto meccanografico del 12/06/1979

dal 01/08/1988

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 956 Particella 696

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 569682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROMA (H501A) (RM)

Foglio 956 Particella 171

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/08/1988

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 956 Particella 171

Redditi: dominicale Euro 455,51 Lire 882.000

agrario Euro 206,07 Lire 399.000

Impianto meccanografico del 12/06/1979

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **42.000 m²**

Partita: **24613**

 **dal 01/08/1988 al 19/07/2002**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **956** Particella **696**

Redditi: dominicale **Euro 226,43 Lire 438.438**
 agrario **Euro 102,43 Lire 198.341**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **20.878 m²**

Partita: **96658**

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 569682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio 956 Particella 171

FRAZIONAMENTO del 26/03/1990 Pratica n. 641761
in atti dal 19/07/2002 (n. 2689.1/1990)

Annotazioni: variato - origina il n.703

 **dal 19/07/2002 al 05/09/2002**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **956** Particella **696**

Redditi: dominicale **Euro 226,17**
 agrario **Euro 102,32**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **20.854 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio 956 Particella 703

TIPO MAPPALE del 05/09/2002 Pratica n. 717231 in
atti dal 05/09/2002 (n. 756.1/1992)

Annotazioni: variata crea i n.704-705

 **dal 05/09/2002**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **956** Particella **696**

Redditi: dominicale **Euro 225,13**
 agrario **Euro 101,85**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **20.758 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio 956 Particella 704
Foglio 956 Particella 705

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501A) (RM) Foglio 956 Particella 171

- **1. CAMPILLI Marcella**
(CF CMPMCL22M46H501I)
nata a ROMA (RM) il 06/08/1922
📅 dall'impianto al 06/04/1982
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - 1. Impianto meccanografico del 12/06/1979
- **2. MARIANI Cecilia ; Mar Menechella**
nata a ROMA (RM) il 20/11/1932
📅 dall'impianto al 06/04/1982
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **3. MARIANI Teresa ; Mar Tuena**
nata a ROMA (RM) il 06/03/1924
📅 dall'impianto al 06/04/1982
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **4. SOC ACCOMANDITA SEMPLICE GESTIONE IMMOBILIARI DI FIORETTA TORRIANI E C CON SED IN ROMA**
📅 dall'impianto al 06/04/1982
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - 2. Atto del 06/04/1982 Pubblico ufficiale IGNAZIO GANDOLFO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5101 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 18076 registrato in data 20/04/1982 - Voltura n. 439682 in atti dal 28/07/1988
- **1. CAMPILLI Marcella**
📅 dal 06/04/1982 al 22/04/1982
Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 2)
- **2. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPA**
(CF 05066730580)
sede in ROMA (RM)
📅 dal 06/04/1982 al 22/04/1982
Diritto di: Comproprietario per per 1/8 (deriva dall'atto 2)
- **3. MARIANI Cecilia**
📅 dal 06/04/1982 al 22/04/1982
Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 2)
- **4. MARIANI Teresa**
📅 dal 06/04/1982 al 22/04/1982
Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 2)
- **5. SOC. GAR.DEN. S.R.L. (CF 00637220666)**
sede in L'AQUILA (AQ)
📅 dal 06/04/1982 al 22/04/1982
Diritto di: Comproprietario per per 1/8 (deriva dall'atto 2)
- **1. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPA**
(CF 05066730580)
sede in ROMA (RM)
📅 dal 22/04/1982 al 24/11/1983
Diritto di: Comproprietario per per 3/8 (deriva dall'atto 3)
 - 3. Atto del 22/04/1982 Pubblico ufficiale IGNAZIO GANDOLFO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5133 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 20230 registrato in data 10/05/1982 - Voltura n. 506482 in atti dal 28/07/1988

➤ **2. SOC. ACCOMANDITA SEMPLICE GESTIONE IMMOBILIARI DI FIORETTA TORRIANI E C. CON SEDE IN ROMA**

📅 dal 22/04/1982 al 24/11/1983
Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. SOC. GAR.DEN. S.R.L. (CF 00637220666)**
sede in L'AQUILA (AQ)

📅 dal 22/04/1982 al 24/11/1983
Diritto di: Comproprietario per per 3/8 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPA (CF 05066730580)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 24/11/1983 al 24/11/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. SOC. GAR.DEN. S.R.L. (CF 00637220666)**
sede in L'AQUILA (AQ)

📅 dal 24/11/1983 al 24/11/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPA (CF 05066730580)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 24/11/1983 al 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. SOC. GAR.DEN. S.R.L. (CF 00637220666)**
sede in L'AQUILA (AQ)

📅 dal 24/11/1983 al 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501A) (RM) Foglio 956 Particella 696

➤ **1. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPA (CF 05066730580)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 01/08/1988 al 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. SOC. GAR.DEN. S.R.L. (CF 00637220666)**
sede in L'AQUILA (AQ)

📅 dal 01/08/1988 al 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. GAR.DEN. - S.P.A. (CF 00637220666)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 14/12/1990 al 09/03/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. IMMOBILIARE COLDISOLE S.P.A. (CF 00637220666)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 09/03/2000 al 29/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

4. Atto del 24/11/1983 Pubblico ufficiale GANDOLFO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7260 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1B n. 44639 registrato in data 06/12/1983 - Voltura n. 170384 in atti dal 01/08/1988

5. Atto del 24/11/1983 Pubblico ufficiale IGNAZIO GANDOLFO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7261 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1B n. 45633 registrato in data 13/12/1983 - Voltura n. 170484 in atti dal 01/08/1988

6. FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 569682)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/1990 Pubblico ufficiale SINDONAMARIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 15388 - FUSIONE PER INCORPORAZIONE Voltura n. 46007.1/2005 - Pratica n. RM0553825 in atti dal 22/07/2005

8. VOLTURA D'UFFICIO del 09/03/2000 Pubblico ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 13911 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOC Voltura n. 46008.1/2005 - Pratica n. RM0553829 in atti dal 22/07/2005

- **1. FINTUR S.R.L. (CF 00163300601)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 29/12/2004 al 29/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)
- **2. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA
IMMOBILIARE SPA
(CF 05066730580)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 29/12/2004 al 29/12/2004
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)
- **3. SOCIETA' GAR.DEN S.R.L.
(CF 00637220666)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 29/12/2004 al 29/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)
- **1. FINTUR S.R.L. (CF 00163300601)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 29/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

9. Atto del 29/12/2004 Pubblico ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24292 - COMPRAVENDITA ***ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE A ROGITO NOTAIO MARIA TERESA SINDONA DEL 14.12.1990 REP N. 15388/2024 E VERBALE DI ASSEMBLEA A ROGITO NOTAIO MARCO DE LUCA DEL 9.3.2000 REP N. 13911/5804. Nota presentata con Modello Unico n. 418.1/2005 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 05/01/2005

10. VOLTURA D'UFFICIO del 29/12/2004 Pubblico ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24292 - COMPRAVENDITA Voltura n. 46010.1/2005 - Pratica n. RM0553833 in atti dal 22/07/2005

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501A) (RM) Sezione SEZIONE A

Foglio 956 Particella 697

Partita: 96658

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 16,57 Lire 32.088

agrario Euro 7,50 Lire 14.516

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 1.528 m²

> Intestati catastali

> 1. FINTUR S.R.L. (CF 00163300601)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 01/08/1988

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 956 Particella 509

Impianto meccanografico del 12/06/1979

dal 01/08/1988

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 956 Particella 697

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 569682)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROMA (H501A) (RM)

Foglio 956 Particella 509

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/08/1988

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 956 Particella 509

Redditi: dominicale Euro 41,58 Lire 80.514

Impianto meccanografico del 12/06/1979

agrario Euro 18,81 Lire 36.423

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **3.834 m²**

Partita: **24613**

📅 dal 01/08/1988

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 569682)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **956** Particella **697**

Redditi: dominicale Euro 16,57 Lire 32.088

agrario Euro 7,50 Lire 14.516

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **1.528 m²**

Partita: **96658**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio 956 Particella 509

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Foglio 956 Particella 509

➤ **1. CAMPILLI Marcella**
(CF CMPMCL22M46H501I)

nata a ROMA (RM) il 06/08/1922

📅 dall'impianto al 06/04/1982

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 12/06/1979

➤ **2. MARIANI Cecilia ; Mar Menechella**

nata a ROMA (RM) il 20/11/1932

📅 dall'impianto al 06/04/1982

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **3. MARIANI Teresa ; Mar Tuena**

nata a ROMA (RM) il 06/03/1924

📅 dall'impianto al 06/04/1982

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **4. SOC ACCOMANDITA SEMPLICE GESTIONE**
IMMOBILIARI DI FIORETTA TORRIANI E C CON
SED IN ROMA

📅 dall'impianto al 06/04/1982

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **1. CAMPILLI Marcella**

📅 dal 06/04/1982 al 22/04/1982

Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 06/04/1982 Pubblico ufficiale IGNAZIO GANDOLFO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5101 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 18076 registrato in data 20/04/1982 - Voltura n. 439682 in atti dal 28/07/1988

➤ **2. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA**
IMMOBILIARE SPA
(CF 05066730580)
sede in ROMA (RM)

📅 dal 06/04/1982 al 22/04/1982
Diritto di: Comproprietario per per 1/8 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. MARIANI Cecilia**

📅 dal 06/04/1982 al 22/04/1982
Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. MARIANI Teresa**

📅 dal 06/04/1982 al 22/04/1982
Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 2)

➤ **5. SOC. GAR.DEN. S.R.L. (CF 00637220666)**
sede in L'AQUILA (AQ)

📅 dal 06/04/1982 al 22/04/1982
Diritto di: Comproprietario per per 1/8 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPA (CF 05066730580)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 22/04/1982 al 24/11/1983
Diritto di: Comproprietario per per 3/8 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. SOC. ACCOMANDITA SEMPLICE GESTIONE IMMOBILIARI DI FIORETTA TORRIANI E C. CON SEDE IN ROMA**

📅 dal 22/04/1982 al 24/11/1983
Diritto di: Comproprietario per per 2/8 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. SOC. GAR.DEN. S.R.L. (CF 00637220666)**
sede in L'AQUILA (AQ)

📅 dal 22/04/1982 al 24/11/1983
Diritto di: Comproprietario per per 3/8 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPA (CF 05066730580)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 24/11/1983 al 24/11/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. SOC. GAR.DEN. S.R.L. (CF 00637220666)**
sede in L'AQUILA (AQ)

📅 dal 24/11/1983 al 24/11/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA IMMOBILIARE SPA (CF 05066730580)**
sede in ROMA (RM)

📅 dal 24/11/1983 al 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. SOC. GAR.DEN. S.R.L. (CF 00637220666)**
sede in L'AQUILA (AQ)


📅 dal 24/11/1983 al 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 22/04/1982 Pubblico ufficiale IGNAZIO GANDOLFO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5133 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 20230 registrato in data 10/05/1982 - Voltura n. 506482 in atti dal 28/07/1988


4. Atto del 24/11/1983 Pubblico ufficiale GANDOLFO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7260 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1B n. 44639 registrato in data 06/12/1983 - Voltura n. 170384 in atti dal 01/08/1988

5. Atto del 24/11/1983 Pubblico ufficiale IGNAZIO GANDOLFO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 7261 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1B n. 45633 registrato in data 13/12/1983 - Voltura n. 170484 in atti dal 01/08/1988


Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501A) (RM) Foglio 956 Particella 697**➤ 1. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA
IMMOBILIARE SPA
(CF 05066730580)
sede in ROMA (RM)**

 dal 01/08/1988 al 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)


**➤ 2. SOC. GAR.DEN. S.R.L. (CF 00637220666)
sede in L'AQUILA (AQ)**

 dal 01/08/1988 al 14/12/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)


**➤ 1. GAR.DEN. - S.P.A. (CF 00637220666)
sede in ROMA (RM)**

 dal 14/12/1990 al 09/03/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)


**➤ 1. IMMOBILIARE COLDISOLE S.P.A.
(CF 00637220666)
sede in ROMA (RM)**

 dal 09/03/2000 al 29/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)


**➤ 1. FINTUR S.R.L. (CF 00163300601)
sede in ROMA (RM)**

 dal 29/12/2004 al 29/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)


**➤ 2. GENERALE INVESTIMENTI ROMANA
IMMOBILIARE SPA
(CF 05066730580)
sede in ROMA (RM)**

 dal 29/12/2004 al 29/12/2004
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

**➤ 3. SOCIETA' GAR.DEN S.R.L.
(CF 00637220666)
sede in ROMA (RM)**

 dal 29/12/2004 al 29/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

**➤ 1. FINTUR S.R.L. (CF 00163300601)
sede in ROMA (RM)**

 dal 29/12/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

6. FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 569682)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 14/12/1990 Pubblico ufficiale SINDONAMARIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 15388 - FUSIONE PER INCORPORAZIONE Voltura n. 46007.1/2005 - Pratica n. RM0553825 in atti dal 22/07/2005

8. VOLTURA D'UFFICIO del 09/03/2000 Pubblico ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 13911 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOC Voltura n. 46008.1/2005 - Pratica n. RM0553829 in atti dal 22/07/2005

9. Atto del 29/12/2004 Pubblico ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24292 - COMPRAVENDITA ***ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE A ROGITO NOTAIO MARIA TERESA SINDONA DEL 14.12.1990 REP N. 15388/2024 E VERBALE DI ASSEMBLEA A ROGITO NOTAIO MARCO DE LUCA DEL 9.3.2000 REP N. 13911/5804. Nota presentata con Modello Unico n. 418.1/2005 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 05/01/2005

10. VOLTURA D'UFFICIO del 29/12/2004 Pubblico ufficiale DE LUCA MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24292 - COMPRAVENDITA Voltura n. 46010.1/2005 - Pratica n. RM0553833 in atti dal 22/07/2005

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/05/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **956** Particella **703**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **24 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 26/03/1990 Pratica n. 641762 in atti dal 19/07/2002 (n. 2689.1/1990)

> Dati identificativi

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **956** Particella **703**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 26/03/1990 Pratica n. 641761
in atti dal 19/07/2002 (n. 2689.1/1990)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **956** Particella **703**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **24 m²**

TIPO MAPPALE del 26/03/1990 Pratica n. 641762 in
atti dal 19/07/2002 (n. 2689.1/1990)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/05/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**

Foglio **956** Particella **704**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **73 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 05/09/2002 Pratica n. 717231 in atti dal 05/09/2002 (n. 756.1/1992)

Annotazioni: DERIVA DAL N.696

> Dati identificativi

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Sezione **SEZIONE A**

Foglio **956** Particella **704**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 05/09/2002 Pratica n. 717231 in
atti dal 05/09/2002 (n. 756.1/1992)

Annotazioni: DERIVADALN.696

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **73 m²**

TIPO MAPPALE del 05/09/2002 Pratica n. 717231 in
atti dal 05/09/2002 (n. 756.1/1992)

Annotazioni: DERIVADALN.696

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **13/05/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**

Foglio **956** Particella **705**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **23 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 05/09/2002 Pratica n. 717231 in atti dal 05/09/2002 (n. 756.1/1992)

Annotazioni: DERIVA DAL N.696

> Dati identificativi

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Sezione **SEZIONE A**

Foglio **956** Particella **705**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 05/09/2002 Pratica n. 717231 in
atti dal 05/09/2002 (n. 756.1/1992)

Annotazioni: DERIVADALN.696

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **23 m²**

TIPO MAPPALE del 05/09/2002 Pratica n. 717231 in
atti dal 05/09/2002 (n. 756.1/1992)

Annotazioni: DERIVADALN.696

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**

Foglio **951** Particella **216**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,48**
 agrario **Euro 0,78**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**

Superficie: **377 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n. RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il 23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> Dati identificativi

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **216**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n.
RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il
23/04/2012 (n. 446572.1/2012)
Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,48**
 agrario **Euro 0,78**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**

Superficie: **377 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2012 Pratica n.
RM0446572 in atti dal 10/05/2012 presentato il
23/04/2012 (n. 446572.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ROMA CAPITALE (CF 02438750586)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 14/11/2019 Pubblico ufficiale ROMA CAPITALE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3408 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 97584.1/2021 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 04/11/2021

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **09/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2024

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **218**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,42**
 agrario **Euro 0,74**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **360 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 07/03/2018 Pratica n. RM0105227 in atti dal 07/03/2018 presentato il 07/03/2018 (n. 105227.1/2018)

> Dati identificativi

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Sezione **SEZIONE A**
Foglio **951** Particella **218**

FRAZIONAMENTO del 07/03/2018 Pratica n.
RM0105227 in atti dal 07/03/2018 presentato il
07/03/2018 (n. 105227.1/2018)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,42**
 agrario **Euro 0,74**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A5^a)

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **360 m²**

FRAZIONAMENTO del 07/03/2018 Pratica n.
RM0105227 in atti dal 07/03/2018 presentato il
07/03/2018 (n. 105227.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ROMA CAPITALE (CF 02438750586)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 14/11/2019 Pubblico ufficiale ROMA CAPITALE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 3408 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 97584.1/2021 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 04/11/2021

Visura telematica esente per fini istituzionali